



Referat af ekstra ordinær generalforsamling
mandag den 18. marts 2016 kl. 16.30
Amager Strandvej 392, 2770 Kastrup (ved receptionen)

DAGSORDEN IFØLGE LOVENE:

- A. Valg af dirigent.
- B. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelsen.
- C. Valg af mødesekretær og stemmeudvalg.
- D. Orientering og afstemning om eventuelt salg af hus
- E. Eventuelt.

A. Valg af dirigent.

Fra bestyrelsens side blev foreslået, Karsten Felland. Forsamlingen havde ikke andre forslag og Karsten var enstemmigt valgt til dirigent
Dirigenten takkede for valget og gik over til næste punkt

B. Åbning af mødet og godkendelse af indkaldelsen.

Dirigenten oplæste dagsordenen og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.
Dagsorden og indkaldelsen blev godkendt af forsamlingen

C. Valg af mødesekretær og stemmeudvalg.

Formanden foreslog Gitte Thorius som mødesekretær. Gitte takkede for valget.
Herefter skulle der vælges et stemmeudvalg og dirigenten meldte sig som den ene af de to og 'Raketten' som nr. 2 og de blev godkendt af forsamlingen.

D. Orientering om grunden til indkaldelsen til mødet

Formanden startede med at beklage tidspunktet for en ekstraordinær generalforsamling – midt i sommerferien. Dette er gjort udelukkende for at nuværende forpagter kunne få 'ro' i livet, der går mange rygter i Kastrup og Michael har en forretning, som har arrangementer langt ud i fremtiden og rygtet om et muligt salg, har skabt en del røre i hans forretning.

Formanden forklarede at den ejendomsmægler, som tidligere har været kontakt i forbindelse med en vurdering af klubhuset ikke var blevet endeligt informeret om, at vi ikke ønskede at sælge huset. Den samme ejendomsmægler viste en ejendom frem til de interesserede købere, som ikke fandt dette hus egnet til deres formål – derfor foreslog han SAS Klubhuset, Diget 25, og informerede køber om at prisen for huset, var den samme, som det de havde kigget på – 11 mill DKK.

Bestyrelsen vurderede pga den angivne salgspris størrelse, at det ikke kunne være op til bestyrelsens egen beslutning – vi er i den situation, at man har forhandlet med nuværende forpagter Michael Sørensen om en forlængelse af hans kontrakt, men på nuværende tidspunkt, er man ikke fuldstændig enige, hvorfor bestyrelsen vurderer, at man skal lade det være op til ejerne/medlemmerne at afgøre, hvorvidt man skal gå videre med et eventuelt salg.

Bestyrelsen vurderede, at man kunne komme i en situation hvor man blev draget til (økonomisk) ansvar for ikke at tilbyde medlemmerne de muligheder, som der opstår ved et salg på denne størrelse, denne tvist kunne man forestille sig opstod, hvis SAS eksempelvis ikke yder tilskud til drift af SAS Klubben og bestyrelsen dermed ville være nødsaget til at foreslå en kontingentforhøjelse.

Formanden informerede om, at der var indkommet rigtig mange spørgsmål og disse har man pga tidsmangel og det faktum, at bestyrelsesarbejdet er noget, som klares i fritiden, valgt ikke at besvare størstedelen.

Formanden svarede derefter på nogle af de indkomne:

1. Hvorfor har eksterne ikke stemmeret – hvor i lovene er det præciseret?
Karsten Felland kunne oplyse at dette står i §5.2. – som han læste op.

2. Hvor står der at man kun kan have én fuldmagt med?
Karsten Felland kunne ligeledes besvare dette spørgsmål -§5.3.

3. Hvad er vurderingen på huset?

Formanden informerede om at den offentlige vurdering lyder på 5.2 mio DKK og at en ejendomsmægler (ikke den ejendomsmægler, som er involveret pt) har sagt 5.4 mill DKK og hans salær var TDKK 200, så bestyrelsen har hele tiden, vurderet husets værdi til 5.2.

4. Hvem er interesserede køber?

En muslimsk forening, som forsøgsmæssigt forsøger at aktivere unge for at undgå at de begår kriminalitet, indgår i bandeaktivitet o.lign. i fritiden. De har til huse i en lejet ejendom på Grøntorvet, men er blevet opsagt herfra, som alle andre derinde.

Formanden informerede forsamlingen om, at man i sidste uge har modtaget et brev fra Tårnby Kommune om en ændring i lokalplanen, som gør at adressen Diget 25, 2770 Kastrup til 'ikke beboelse' men en ejendom, som udelukkende skal benyttes til formål med bevægelse, sport o.lign. Hvis dette bliver vedtaget, vil SAS Klubben være stavnsbundet til huset, da en salgspris vil blive væsentligt reduceret grundet begrænsningerne i anvendelsesmuligheder. I brevet er der skrevet, at nuværende anvendelse – SAS Klub/Restaurant – er godkendt, men at en fremtidig ændring skal være i henhold til gældende lokalplan.

Bestyrelsen har telefonisk været i kontakt med kommunen og her blev antydnet, at nuværende anvendelse kunne fortsætte i en 2-4 årig periode.

Der blev nu åbnet for spørgsmål og Jan fra BOWLING havde en del indvendinger imod tidspunkt for mødet, at nuværende forpagter ikke havde mulighed for at være til stede pga ferie, at der ikke var startet forhandlinger om en nu kontrakt med forpagter, hvilket skal se et halvt år før nuværende kontrakts udløb, at bestyrelsen ikke har refereret sidste generalforsamling korrekt omkring diskussionen om et muligt salg til Michael på daværende tidspunkt. Jan kunne også informere om, at BBR meddelelsen for Diget 25, anførte at huset var et foreningshus og at man derfor ikke kunne påtænke at sælge til andet.

Formanden refererede til indledningen af mødet, hvor man beklagede tidspunktet, fortalte at Michael har været informeret igennem hele forløbet og man også havde forhandlet ny kontrakt med ham siden april måned, men grundet uenighed var denne ikke underskrevet.

Finn fra SKYTTE undrede hvordan man efter sidste generalforsamling kunne gå videre med tankerne om et salg af klubhuset, da det på dette møde var tydeligt at medlemmerne ikke ønskede at afvikle huset, men at man genforhandlede med forpagteren.

Formanden informerede igen om, at man har forhandlet med Michael igennem de sidste par måneder – SAS Klubben ønsker andre vilkår, på nuværende tidspunkt betaler vi 40% af forbrug, hvilket er meget urealistisk – bestyrelsens formål er at skære de administrative omkostninger ned og dermed frigøre midler til støtte til arrangementer for medlemmer og tilskud til sektionerne – i stedet for at have det hele stående i mursten. Påpegede igen, at hvis SAS fremover ikke giver tilskud til drift af SAS Klubben vil man være nødt til at hæve kontingentet.

Verny fra PETANQUE ønsker at vide, hvad der skal ske med deres sektion, hvis det resulterede i et salg.

Formanden sagde, at det må vi tage stilling til, hvis det bliver en realitet, der er den mulighed at etablere en bane ved klubhuset i Tømmerup, og til Vernys spørgsmål om økonomien, svarede formanden, at ved et salg ville der jo også blive frigivet en del penge.

Finn fra SKYTTE mente ikke, at det var relevant for bestyrelsen at tænke på ansvar, da et salg havde været diskuteret på en tidligere generalforsamling.

Formanden svarede, at eftersom det ikke havde været et emne med afstemning, vurderes det som yderst relevant.

Stig Brenø foreslog at man stemte om et generelt salg af huset, og ikke kun et salg til det på stemmesedlerne anførte beløb.

Dette var der enighed om, og dirigenten bekræftede at det var teksten i indkaldelsen som var gældende – altså 'Salg af hus'.

Jan fra FLY HISTORISK var enig i at det var et uhørt stort beløb, der var tale om i forbindelse med salget, men undrede om man havde taget med i betragtning om man ønskede at sådan en forening kom til Kastrup – så tæt på lufthavnen – ting kunne falde tilbage på SAS Klubben, hvis det i fremtiden viste sig at alt ikke var, som det var forudsagt.

Formanden pointerede at bestyrelsen ikke ønsker, at mødet udvikler sig til hverken et politisk eller religiøst møde og informere om, at så meget som det var muligt var blevet undersøgt omkring de mulige købere og tingene ser ud til at være i orden.

Frede ønsker at vide, om man har fået et aktuelt skriftligt bud og hvad pengene skal bruges til.

Formanden svarede, at man ikke har modtaget et skriftligt bud, men at køber er blevet informeret om, at prisen er 11 mill DKK hvis et salgs skulle kunne være aktuelt. Pengene ser vi eksempelvis investeret i en fond for at sikre klubbens og dermed også sektionernes fremtid.

Walther ønsker at vide om vi skal indkaldes ny generalforsamling og stemme, hvis der fremkommer et nyt bud?

Formanden understreget igen, at man tidligere på mødet var blevet enige om, at dagens afstemning gjaldt spørgsmålet om salg af huset – uden angivelse af pris.

Jan fra BOWLING fortæller, at han hører på, at beløbet er stort, men at det i SAS har været kutyme, at hvis SAS Klubben lukker og man ikke har tømt sin locker på et år, vil eventuelle ting i skabet tilfalde SAS Airline – dermed mener Jan, at de 11 mill også ville tilfalde Airline. Jan beretter at han selv, har været med til at give Michael gode/gunstige forhold tidligere og mener, at man eventuel kunne leje 1. salen ud til sektioner, som har brug for et klublokale, og så kunne Michael mod leje, også benytte lokalerne i fremtiden – dette et forslag for at afhjælpe de økonomiske udfordringer SAS Klubben kunne få i fremtiden.

Formanden pointerer igen, at mødet er indkaldt for at afklare, hvorvidt vi skal gå videre med et eventuelt salg og at det er beklageligt at det udvikler sig til et spørgsmål om 'for eller imod Michael – Bestyrelsen har igennem hele forløbet informeret Michael om hændelser og dialogen er fin og åben og det vurderes af begge parter, at vi trods nuværende uenigheder om vilkår, nok skal nå til enighed om en forlængelse af kontrakten.

Bent Jensen spurgte om man havde tænkt på, at man ved et eventuelt salg skulle bruge penge for at få et nyt klublokale?

Formanden gentog at man kunne benytte Tømmerup – og at det ikke kostede noget, da man allerede havde huset.

Lars fra REJSEKLUBBEN spurgte til den nye lokalplan og den eventuelle potentielle køber. Mente også, at det var hjertet i SAS – selvom mange ikke benyttede faciliteterne så meget, vurderedes det som noget meget vigtigt for SAS ånden. Beliggenheden ved lufthavnen i Kastrup, hvor der også bor mange SAS ansatte gør også, at det betyder meget for folk.

Formanden mente, at de faktisk levede bedre op til den nye lokalplan end Michael gør. Igen fortalte formanden, at bestyrelsen ikke er FOR et salg. Man ved godt, at huset betragtes som et samlingspunkt/holdepunkt for SAS – ikke kun i Danmark men også i Sverige og Norge. Eneste grund til at man har indkaldt er, at prisen er så høj. Formanden opfordrede alle til at promovere SAS Klubben, så der kunne komme flere medlemmer i klubben – dette kunne være medvirkende til, at SAS ikke overvejer at nedsætte tilskuddet. Formanden har foreslået SAS, at nyansatte automatisk blev meldt ind og at det dermed krævede en aktiv indsats at blive meldt UD i stedet for meldt IND – som eksempelvis i folkekirken.

Connie – har hørt at huset i Tømmerup tilhører SAS, men at grunden tilhører CPH – hvad sker der, hvis CPH ønsker at benytte grunden til noget andet.

Formanden bekræftede at det forholder sig således og vurderer, at hvis CPH ønsker at benytte grunden til noget andet, vil vi blive smidt ud.

Paw – er lokalpolitiker i Tårnby og har derfor modtaget kopi af brevet om den foreslåede lokalplan – han mener ikke, at brevet indikerer noget om en begrænset årrække for nuværende anvendelse.

Formanden fortæller, at bestyrelsen har været i kontakt med borgmesteren og der i denne samtale blev sagt en årrække på 2-4 år.

Finn fra SKYTTE har været involveret i andre forhold med ændringer i lokalplan, og mener ikke, at man behøver bekymre sig om at blive eksproprieret. Det sker kun, hvis området skal benyttes til almennyttige forhold og så vil klubben blive tilbudt en erstatning.

Poul Erik informerer om, at der i brevet fra kommunen står, at det er en erstatningsfri ændring i lokalplanen, så det vil ikke være aktuelt.

Finn fra SKYTTE ønsker igen at vide, hvorfor vi stadig taler om et salg.

Formanden fortæller igen, at hvis SAS frafalder fremtidige tilskud, kan det være nødvendigt med et salg.

Frank S. mener at mødet har udviklet sig i forkert retning, og ønsker at gå til en afstemning.

William fra TENNIS/suppleant i bestyrelsen læser op af brevet fra Tårnby kommune for at der ikke skal herske tvivl om ordlyden - nuværende anvendelse er ok, ændret brug fremadrettet skal ske i overensstemmelse med ny lokalplan.

Finn fra BOWLING ønsker at det tydeliggøres hvad vi stemmer om.

Karsten bekræfter at man stemmer om for eller imod salg af Diget 25.

Der var indleveret 104 stemmer – 100 med NEJ og 4 med JA.

E. Eventuelt.

Jan fra BOWLING spurgte ind til, hvor langt vi var fra en ny aftale med nuværende forpagter. Formanden informerede om, at man er enige i fordelingsnøglen på 7% til SAS Klubben og 93% til forpagteren – tvisten opstod, da vi blev opmærksomme på, at vi talte forbi hinanden i spørgsmålet om forpagtningsprisen var med eller uden moms. Efter mødet er forpagteren også kommet i tvivl om, at han ønsker at anvende 1. salen. Bestyrelsen ønsker i videst mulige omfang at have en omkostningsneutral aftale, men taget i betragtning at huset er gammelt og kræver en vis vedligehold, skal prisen helst afspejle dette, så vi har til opsparring til vedligehold, da man ikke ønsker at skulle optage lån for at udføre sådanne ting.

Der blev spurgt ind til om en kommende sommerfest.

Verny fra PETANQUE gjorde opmærksom på sektionens 65 års jubilæum og formanden pointerede, at 65 år ikke er en officiel jubilæumsdag.

Finn fra SKYTTE kan eventuelt godt finde potentielle faste lejere til 1. salen. Formanden bekræfter, at man vender tilbage, hvis det bliver aktuelt.

Jørgen fra bestyrelsen ønsker at medgive, at selvom der flere gange i løbet af mødet er sagt at 'bestyrelsen er enige', så mener han ikke, at bestyrelsen har været enige om et salg – han har selv hele tiden været imod.

Formanden undrer sig over denne udtale, da det der hele tiden er refereret til er, at man i bestyrelsen var enige om, at ansvaret for en beslutning om et salg til den højre

foreslåede pris, ikke kunne tages alene af bestyrelsen, men at man var nødt til at indkalde ejerne/medlemmerne for en afgørelse af spørgsmålet – og det havde Jørgen været enig i!?

Referat udført efter notater på dagen.



Gitte Thorius, referent



Karsten Felland, dirigent